



# PERIÓDICO OFICIAL



DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

LAS LEYES Y DEMÁS DISPOSICIONES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

Chetumal, Q. Roo a 27 de septiembre de 2024

Tomo III

Número 194 extraordinario

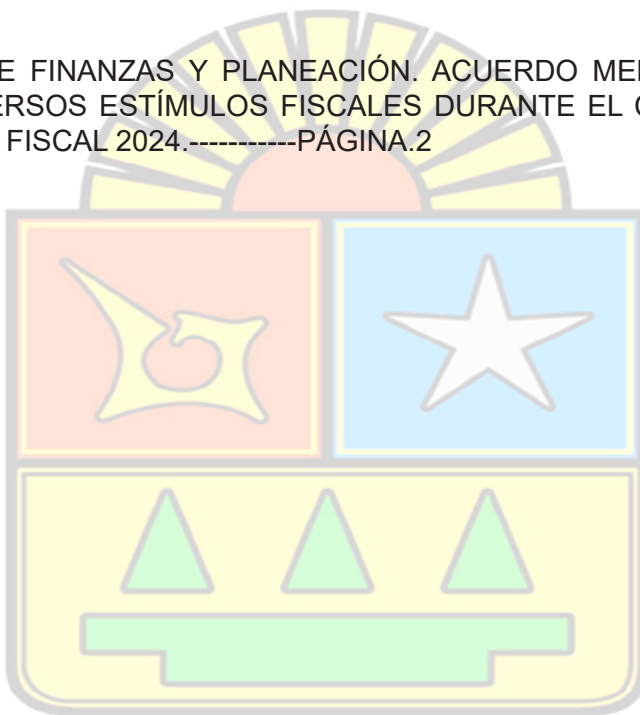
Décima Época

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EN LA OFICINA LOCAL DE CORREOS

EDICION DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

## ÍNDICE

SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN. ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE CONCEDE DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024.-----PÁGINA.2





**ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE CONCEDE DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**LIC. MARTHA PARROQUÍN PÉREZ** SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 116 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO; 19 FRACCIÓN III, 21, 23, 30 FRACCIÓN VII y 33 FRACCIONES I, XVI, XIX Y LIX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO; 27 FRACCIÓN II, 28 FRACCIÓN X, 29 FRACCIONES VI, XVII y XVIII DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 2, 4, 5 NUMERAL 1.0 y 10 APARTADO A FRACCIÓN I Y APARTADO B FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN, TODOS LOS ORDENAMIENTOS CITADOS VIGENTES PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO; Y CONFORME A LOS SIGUIENTES:

**CONSIDERANDOS**

Con el fin de incidir en el desarrollo integral, solidario y sostenible de nuestro Estado que impacte en la calidad de vida de las y los quintanarroenses, el Nuevo Acuerdo por el Bienestar y el Desarrollo de Quintana Roo en concordancia con el Plan Estatal de Desarrollo 2023-2027, tiene el propósito de llevar a cabo acciones encaminadas a promover la preservación del patrimonio cultural del Estado a través de programas de fomento a la constitución de sociedades cooperativas de producción que tienen como fin la realización de actividades artesanales y que éstas a su vez permitan la autosuficiencia de poblaciones del área rural que se dedican a ésta actividad; así como regular y controlar la actividad que desarrollan los peritos valuadores en materia inmobiliaria para efectos fiscales a través del Servicios de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo.

En este tenor y atento a las facultades que otorga a la Secretaría de Finanzas y Planeación la Ley para el Fomento de las Sociedades Cooperativas en el Estado a efecto de autorizar, aplicar y ejecutar los estímulos fiscales necesarios para la integración de las sociedades cooperativas en términos de dicha Ley y el Código Fiscal del Estado, alineados a lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Cooperativas que prevé que todos los actos relativos a la constitución y registro de las sociedades cooperativas estarán exentos de impuestos y derechos fiscales de carácter federal y que para tal efecto, la autoridad competente expedirá las resoluciones fiscales que correspondan, ésta autoridad fiscal en el ámbito de su respectiva competencia, considera otorgar estímulos fiscales por concepto de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado en la sección del Comercio, los actos inscribibles relativos a la constitución de sociedades cooperativas de producción que realicen actividades artesanales en poblaciones rurales del estado, así como por la expedición de escrituras públicas y actas notariales.

Las recientes reformas a la Ley de Valuación del Estado, mandata la creación del Registro Estatal de Peritos Valuadores en Materia Inmobiliaria para Efectos Fiscales, a cargo del Servicio de Administración Tributaria del Estado (SATQ), e impone a dichos peritos la obligación de registrar



ante el SATQ cada avalúo que emitan a fin de que dicho órgano desconcentrado lleve a cabo una revisión y en consecuencia lo valide a través de la Constancia de Validación correspondiente; por tal motivo, esta autoridad fiscal, considera necesario otorgar un estímulo fiscal sobre el pago que deben realizar los referidos peritos valuadores, por concepto de derechos por los servicios que presta el SATQ en materia de valuación, cuando se trate de créditos otorgados para la adquisición de vivienda por diversas instituciones del sector público o privado, cuyo valor no exceda de los 700 mil pesos en zona continental y 900 mil pesos en zonas insulares.

En consecuencia, y en uso de la facultad del Poder Ejecutivo, por conducto de la Secretaría de Finanzas y Planeación de brindar facilidades en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a los contribuyentes, y con fundamento en el artículo 28 fracciones VI, VII y X del Código Fiscal del Estado, que dispone la facultad de la Secretaría de Finanzas y Planeación de conceder mediante resoluciones de carácter general, subsidios o estímulos fiscales estatales a los contribuyentes de una región, municipio o sector económico, siempre y cuando el otorgamiento de éstos coadyuve al desarrollo de las actividades económicas, culturales y sociales del Estado, se concede diversos beneficios fiscales a las personas que constituyan sociedades cooperativas de producción que realizan actividades artesanales en poblaciones del área rural del estado, los notarios públicos que expidan escrituras públicas o actas notariales relacionadas con dichas sociedades cooperativas, así como a los peritos valuadores inmobiliarios para efectos fiscales.

Por lo antes expuesto y fundado, tengo a bien emitir el siguiente:

**ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE CONCEDE DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**Artículo 1.** Se concede a las personas físicas que constituyan sociedades cooperativas de producción que realizan actividades artesanales en poblaciones del área rural del Estado de Quintana Roo y a los notarios públicos que expidan escrituras públicas o actas notariales relacionadas con dichas sociedades cooperativas, un estímulo fiscal sobre el pago de derechos por los servicios que presta el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo, así como la Dirección General de Notarías del Estado de Quintana Roo por los conceptos y porcentajes previstos en la siguiente tabla:

CONCEPTO	PORCENTAJE
a) Artículo 17-VI. Por expedición de testimonios de escrituras públicas o actas notariales.	100%
b) Artículo 30-II. Inscripción de escrituras constitutivas de sociedades.	100%

**Artículo 2.** Se concede un estímulo fiscal del 100% a los peritos valuadores inmobiliarios para efectos fiscales sobre el pago de derechos por los servicios que presta el Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, por concepto de expedición de la constancia de validación de avalúos realizados por peritos valuadores inmobiliarios para fines fiscales en los términos de la Ley de Valuación del Estado de Quintana Roo y demás ordenamientos aplicables; siempre y cuando dichos avalúos sean considerados para la obtención de créditos cuyo objeto sea la adquisición de viviendas y su valor no exceda los



\$700,000.00 (Son: Setecientos mil pesos, cero centavos moneda nacional) en la zona continental y de hasta \$900,000.00 (Son: Novecientos mil pesos, cero centavos moneda nacional) en las zonas insulares (Holbox, Cozumel e Isla Mujeres) y que dicho crédito sea otorgado por las siguientes instituciones:

- Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE);
- Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS);
- Fondos de Créditos de los Sindicatos del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS);
- Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI);
- Fideicomiso del Fondo Nacional de los Trabajadores Electricistas (FHSSTE);
- Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS);
- Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas (ISSFAM);
- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT);
- Sociedad Hipotecaria Federal (SHF);
- Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada (BANJERCITO);
- Teléfonos de México (TELMEX);
- Comisión Federal de Electricidad (CFE);
- Azucareros; y
- Petróleos Mexicanos (PEMEX).

**Artículo 3.** Los interesados podrán acceder a los estímulos fiscales previstos en el presente acuerdo, previa solicitud que al efecto formulen a la Secretaría de Finanzas y Planeación a través del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo.

#### ARTÍCULOS TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente acuerdo estará vigente a partir del 1º de octubre de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

**DADO EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, CAPITAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.**

LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN

LIC. MARTHA PARROQUÍN PÉREZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN

HOJA DE FIRMAS DEL ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE CONCEDE DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024.



**Secretaría de Gobierno**

**Dirección del Periódico Oficial**

## **Directorio**

**Lcda. María Elena H. Lezama Espinosa**  
**Gobernadora Constitucional del Estado**

**Lcda. María Cristina Torres Gómez**  
**Secretaria de Gobierno**

**Lcdo. Carlos Rafael Hernández Blanco**  
**Director del Periódico Oficial**

**Lorena Salazar Canul**  
**Encargada de Edición**

Dirección: Av. Insurgentes esquina Corozal 202,  
entre David Gustavo Ruíz, Chetumal, Quintana Roo.  
C.P.-77013  
Tel: 83-2.65.68  
E-mail: [periodicooficialqr@hotmail.com](mailto:periodicooficialqr@hotmail.com)

---

**Publicado en la Dirección del Periódico Oficial**