



PERIÓDICO OFICIAL



DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

LAS LEYES Y DEMÁS DISPOSICIONES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

Chetumal, Q. Roo a 10 de junio de 2025

Tomo II

Número 107 extraordinario

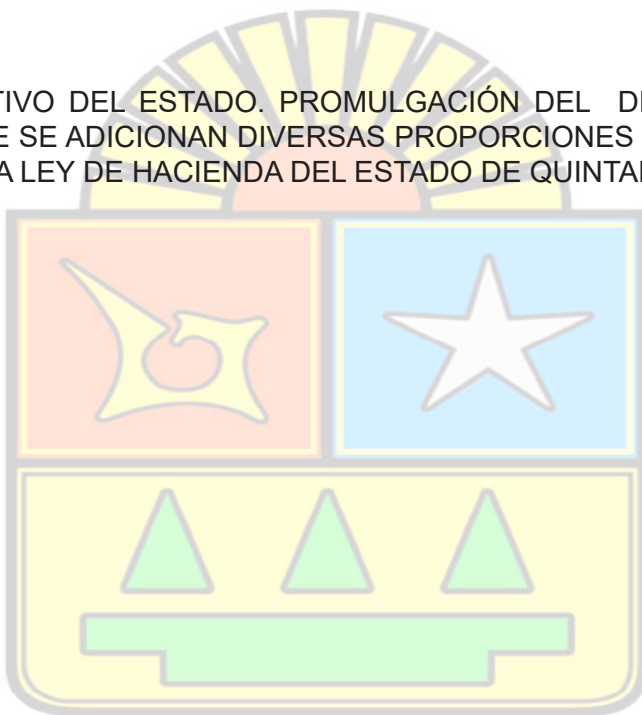
Décima Época

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EN LA OFICINA LOCAL DE CORREOS

EDICION DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

ÍNDICE

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO. PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 125 POR EL QUE SE ADICIONAN DIVERSAS PROPORCIONES NORMATIVAS AL ARTÍCULO 24 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.





DECRETO NÚMERO: 125

POR EL QUE SE ADICIONAN DIVERSAS PROPORCIONES NORMATIVAS AL ARTÍCULO 24 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LA HONORABLE XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO,

DECRETA:

Único. Se adicionan: Los párrafos segundo, fracciones I, II, III incisos a), b) y c), tercero y cuarto, recorriéndose en lo subsecuente los actuales párrafos segundo, tercero y cuarto, para constituirse como quinto, sexto y séptimo todos, del artículo 24 de la Ley de Hacienda del Estado de Quintana Roo, para quedar como sigue:

Artículo 24. ...

La relevación a que se refiere el párrafo anterior operará, siempre que las personas físicas dedicadas a actividades empresariales declaren ante las y los Notarios Públicos o Fedatarios que el inmueble forma parte del activo de su actividad empresarial. Para tal efecto se deberá integrar al testimonio notarial la documentación siguiente:

I. Licencia de funcionamiento estatal vigente expedida por el SATQ;

II. Acuse del aviso de enajenación de bienes inmuebles por personas físicas con actividad empresarial, expedido por el SATQ;



III. Acuse de recibo de la declaración anual correspondiente al último año calendario, o bien, tratándose del primer año calendario de actividad empresarial, se integrará cualquiera de los siguientes:

- a) Copia de la constancia de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes;
- b) Copia de la cédula de identificación fiscal, o
- c) Acuse único de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes.

Lo dispuesto en el párrafo anterior no exime a las personas físicas dedicadas a actividades empresariales de realizar el cálculo y entero correspondiente del impuesto referido, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se firme la escritura, cuando enajenen un inmueble que forme parte del activo de su actividad empresarial.

Los Notarios Públicos o Fedatarios, relevados de la retención a que hace referencia este artículo, deberán informarlo mediante declaración que se presentará dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se firme la escritura, en las formas aprobadas por la Secretaría a través del SATQ.



Si para calcular el impuesto señalado, los contribuyentes o los notarios públicos atienden al valor del avalúo del bien objeto de la enajenación, practicado por las personas inscritas en el Registro de Peritos Valuadores Inmobiliarios para Fines Fiscales conforme a lo establecido en el siguiente artículo, deberán presentar la información relativa a los avalúos utilizados, en la declaración que corresponda, en términos de este artículo.

Los notarios públicos deberán verificar que los avalúos que sirvan de base para el cálculo del impuesto a que se refiere esta sección, hubieren sido realizados por Peritos Valuadores Inmobiliarios para Fines Fiscales inscritos en el Registro Estatal de Peritos Valuadores Inmobiliarios para Fines Fiscales, ante el SATQ.

Además, los notarios públicos deberán constatar que los avalúos a que se refiere el párrafo anterior cuenten con la validación del SATQ.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones legales de igual o inferior jerarquía que se opongan al presente Decreto.



DECRETO NÚMERO: 125

POR EL QUE SE ADICIONAN DIVERSAS PROPORCIONES
NORMATIVAS AL ARTÍCULO 24 DE LA LEY DE HACIENDA DEL
ESTADO DE QUINTANA ROO.

SALÓN DE SESIONES DEL HONORABLE PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL,
CAPITAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS
MIL VEINTICINCO.

DIPUTADA PRESIDENTA:



DIPUTADO SECRETARIO:

ESTADO DE QUINTANA ROO
PODER LEGISLATIVO
LIC. LUZ GABRIELA MORA CASTILLO, LIC. RICARDO VELAZCO RODRÍGUEZ.

En cumplimiento a lo dispuesto por la fracción II del Artículo 91 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, y para su debida publicación y observancia, promulgo el presente Decreto número 125 en la Residencia Oficial del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, a 13 de mayo de 2025.- Lic. María Elena H. Lezama Espinosa, Gobernadora del Estado.- Rúbrica.- Conforme a los artículos 93 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, y 11 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, refrendado por la Secretaria de Gobierno, Lic. María Cristina Torres Gómez.- Rúbrica.



Secretaría de Gobierno

Dirección del Periódico Oficial

Directorio

Lcda. María Elena H. Lezama Espinosa
Gobernadora Constitucional del Estado

Lcda. María Cristina Torres Gómez
Secretaria de Gobierno

Mtro. Carlos Rafael Hernández Blanco
Director del Periódico Oficial

Lorena Salazar Canul
Encargada de Edición

Dirección: Av. Insurgentes esquina Corozal 202,
entre David Gustavo Ruíz, Chetumal, Quintana Roo.
C.P.-77013
Tel: 83-2.65.68
E-mail: periodicooficialqr@hotmail.com

Publicado en la Dirección del Periódico Oficial