



# PERIÓDICO OFICIAL



DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

LAS LEYES Y DEMÁS DISPOSICIONES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

Chetumal, Q. Roo a 31 de octubre de 2024

Tomo III

Número 218 extraordinario

Décima Época

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EN LA OFICINA LOCAL DE CORREOS

EDICION DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

## ÍNDICE

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 44. JUICIO AGRARIO 118/2021, EXPEDIENTE 118/2021 RELATIVO A LA CONTROVERSI AGRARIA QUE PROMUEVE LA MORAL "DESARROLLOS PUNTA PIEDRA 11, S.A DE C.V." A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL WALTER LEANDRO TORRES PAT, EN CONTRA DE LA MORAL "POSADA MARGHERITA", MEDIANTE EL CUAL SOLICITA EL RECONOCIMIENTO DEL MEJOR DERECHO A POSEER DEL LOTE 094-209, LOCALIZADO EN EL EJIDO "N.C.P. E. JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ", MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO. -----PÁGINA.-5

INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO. IEQROO/CG/R-025-2024. EXTRACTO DE LA RESOLUCIÓN IEQROO/CG/R-025-2024 DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO, POR MEDIO DEL CUAL SE DETERMINA RESPECTO AL DICTAMEN QUE RINDE LA DIRECCIÓN DE PARTIDOS POLÍTICOS, RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE HABER OBTENIDO AL MENOS EL 3% DEL TOTAL DE LA VOTACIÓN VÁLIDA EMITIDA A FAVOR DEL PARTIDO POLÍTICO LOCAL MÁS, MÁS APOYO SOCIAL, EN LA ELECCIÓN DE DIPUTACIONES LOCALES POR LOS PRINCIPIOS DE MAYORÍA RELATIVA Y REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL PROCESO ELECTORAL LOCAL 2024. -----PÁGINA.-6

INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO. EQROO/CG/R-026-2024. EXTRACTO DE LA RESOLUCIÓN IEQROO/CG/R-026-2024 DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO, POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA PÉRDIDA DE ACREDITACIÓN DEL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA ANTE EL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO. -----PÁGINA.-9

INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO. IEQROO/CC/R-027-2024. EXTRACTO DE LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUINTANA ROO, POR MEDIO DEL CUAL SE DETERMINA RESPECTO DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE PARTIDOS POLÍTICOS, DERIVADO DE LA SOLICITUD DE REGISTRO COMO PARTIDO POLÍTICO LOCAL DEL OTORRA PARTIDO POLÍTICO NACIONAL DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 95, PÁRRAFO 5 DE LA LEY GENERAL DE PARTIDOS POLÍTICOS. -----PÁGINA.-11

MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ. ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE OTORGAN SUBSIDIOS Y ESTÍMULOS FISCALES, DURANTE EL PROGRAMA DENOMINADO "JORNADAS CANCÚN NOS UNE 2024" -----PÁGINA.-15

MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ. ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE OTORGAN SUBSIDIOS Y ESTÍMULOS FISCALES, MEDIANTE EL PROGRAMA DENOMINADO "JORNADA DE SUBSIDIOS, ESTÍMULOS FISCALES Y REGULARIZACIÓN DE TRÁMITES 2024, QUE LO TUYO SEA TUYO".-----PÁGINA.-32

MUNICIPIO DE TULUM. ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL CIERRE PARCIAL DE LAS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES CON MOTIVO DE LA CONCLUSIÓN DEL PERIODO CONSTITUCIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN 2021-2024, CON FECHA DE CORTE AL 31 DE AGOSTO DEL EJERCICIO FISCAL 2024, DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO. -----PÁGINA.-37

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ. ACUERDO 24-27/010 QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2024, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2024-2027, LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA LA ASUNCIÓN DE FACULTADES EN MATERIA DE TRAMITACIÓN EN LA EMISIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS DE CONDUCIR, CON EL INSTITUTO DE MOVILIDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, IMOVEQROO, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO. -----PÁGINA.-209

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ. ACUERDO 24-27/011 SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2024, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2024-2027, LA CONVOCATORIA PARA ELEGIR A LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO CIUDADANO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO. -----PÁGINA.-225

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ. ACUERDO 24-27/012 SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2024, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2024-2027, AUTORIZAR AL SÍNDICO MUNICIPAL, Y A LOS TITULARES DE LA OFICIALÍA MAYOR Y DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL PARA QUE CONJUNTAMENTE Y EN REPRESENTACIÓN DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, SUSCRIBAN Y RENUENEN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO. -----PÁGINA.-232

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ ACUERDO 24-27/013 OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2024, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2024-2027, COMO UN ASUNTO DE URGENTE U OBVIA RESOLUCIÓN REFORMAR, ADICIONAR Y DEROGAR DIVERSAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO DE CREACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SOLUCIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, CANCÚN, REGLAMENTO INTERIOR DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SOLUCIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, CANCÚN (SIRE SOL), REGLAMENTO PARA LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, REGLAMENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS, REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, REGLAMENTO DE JUSTICIA CÍVICA, TODOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPIA INICIATIVA. -----PÁGINA.-237

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ ACUERDO 24-27/014 NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2024, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2024-2027, EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN PARA EL BIENESTAR PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO. -----PÁGINA.-266

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. ACUERDO POR EL QUE SE DECRETA DÍA INHÁBIL PARA EFECTO DEL ARTÍCULO 14 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. -----PÁGINA.-314

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 44. JUICIO AGRARIO 240/2020, EXPEDIENTE: 240/2020, RELATIVO A LA CONTROVERSID AGRARIA QUE PROMUEVE LA MORAL "DESARROLLOS COCO Y, MAR, S.A DE C.V." A TRAVÉS DE SU APODERADA LEGAL VÍCTOR LORENZO SALAYA SOMOHANO, EN CONTRA DE JUAN PABLO FIGUEROA GASQUE Y OTROS, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE DECLARE PROPIEDAD PRIVADA LAS SUPERFICIES QUE SE ENCUENTRAN AMPARADAS POR LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE EXHIBE Y EN CONSECUENCIA SE ORDENE LA CANCELACIÓN DE LOS CERTIFICADOS PARCELARIOS. -----PÁGINA.-316

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 44. JUICIO AGRARIO 284/2020, EXPEDIENTE: 284/2020 RELATIVO A LA CONTROVERSID AGRARIA QUE PROMUEVE LA MORAL "PROMOTORA ARENA Y,SAL, S.A DE C.V." A TRAVÉS DE SU APODERADA LEGAL CARLOTA LOLBE BRAVO MURILLO, EN CONTRA DE JUAN PASTOR ALMAZÁN ARTEAGA Y OTROS, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE DECLARE PROPIEDAD PRIVADA LAS SUPERFICIES QUE SE ENCUENTRA AMPARADAS POR LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE EXHIBE Y EN CONSECUENCIA SE ORDENE LA CANCELACIÓN DE LOS CERTIFICADOS 8301, 7824 Y 8130, CORRESPONDIENTES A LA PARCELAS 1902, 2065 Y 2064 DEL NÚCLEO AGRARIO DE REFERENCIA. -----PÁGINA.-317



**ACUERDO POR EL QUE SE DECRETA DÍA INHÁBIL PARA EFECTO DEL ARTÍCULO 14 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**LIC. HECTOR JOSÉ CONTRERAS MERCADER**, Director General del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, con fundamento a lo establecido en los artículos 6, 19 fracción IV, 21, 30 fracción VII, 33 fracción I de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, 27 fracción V inciso a) del Código Fiscal del Estado de Quintana Roo, 1 fracción I, 2, 3, 10 fracción III, 15 fracción II, 20 primer párrafo, 23 fracciones IX y XX de la Ley del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo y 1, 2, 6, 8 primer párrafo, 10, 11 fracciones I, II, XXVIII, LXV y XCVII del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, todos los ordenamientos citados vigentes para el Estado de Quintana Roo, y

**CONSIDERANDO**

Con sujeción al contenido del oficio SEFIPLAN/OM/DCCH/DARH/DP/1129/X/2024, de fecha 21 de octubre de 2024, suscrito por el Lic. José Adrián Díaz Villanueva, Oficial Mayor de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Quintana Roo, en virtud del cual hace del conocimiento de las personas titulares de las Dependencias, Órganos Administrativos Desconcentrados y Organismos Públicos Descentralizados, que con motivo de preservar nuestras tradiciones y llevarse a cabo la celebración a nuestros fieles difuntos **"DÍA DE MUERTOS"**, se autoriza en esta ocasión la **suspensión de labores el día viernes 01 de noviembre de 2024** y en consecuencia, **se declara como inhábil de dicho día**; suspensión que diera a conocer al personal del SATQ mediante oficio SEFIPLAN/SATQ/DG/DA/DRH/0726/2024 de fecha 29 de octubre de 2024, la M.A.P. Dafne Karime Orozco Angelino, Directora de Administración del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo (SATQ).

Acorde a lo anterior, con el objeto de brindar seguridad y certeza jurídica a los contribuyentes y público en general domiciliados en la Entidad, no se computará dentro de los plazos previstos en el Código Fiscal del Estado de Quintana Roo el día declarado inhábil referido en el párrafo inmediato anterior para promover algún medio de impugnación, derecho o trámite, o bien, el ejercicio de facultades de las autoridades fiscales del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, por lo que tengo a bien emitir el siguiente:

5 de Mayo #75 esq. I. Zaragoza Col. Centro  
Chetumal, Quintana Roo  
01 (983) 83 513 50, Ext. 400079  
www.satq.qroo.gob.mx

1



**SEFIPLAN**  
SECRETARÍA  
DE FINANZAS  
Y PLANEACIÓN

**SATQ**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA DEL ESTADO  
DE QUINTANA ROO



**ACUERDO**


**PRIMERO.** Se declara inhábil el día viernes 01 de noviembre de 2024.

**SEGUNDO.** El día inhábil señalado en el punto anterior no se computará y no correrán plazos ni términos procesales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 del Código Fiscal del Estado de Quintana Roo.

**TERCERO.** Queda a salvo el ejercicio de las facultades de la Autoridad Fiscal, respecto a la comprobación del cumplimiento de las obligaciones fiscales, sin alterar el cálculo de los plazos, en términos del penúltimo párrafo del artículo 14 del Código Fiscal del Estado de Quintana Roo.

**CUARTO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

**DADO EN LAS OFICINAS CENTRALES DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, A LOS 29 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2024.**

ATENTAMENTE  
LIC. HÉCTOR JOSÉ CONTRERAS MERCADER  
  
DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

ACUERDO DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2024 POR EL QUE SE DECRETA DÍA INHÁBIL PARA EFECTO DEL ARTÍCULO 14 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

5 de Mayo #75 esq. I. Zaragoza Col. Centro  
Chetumal, Quintana Roo  
01 (983) 83 5 13 50, Ext. 400019  
www.satq.qroo.gob.mx

2



**SEFIPLAN**  
SECRETARÍA  
DE FINANZAS  
Y PLANEACIÓN

**SATQ**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA DEL ESTADO  
DE QUINTANA ROO



Secretaría de Gobierno

Dirección del Periódico Oficial

## Directorio

**Lcda. María Elena H. Lezama Espinosa**  
**Gobernadora Constitucional del Estado**

**Lcda. María Cristina Torres Gómez**  
**Secretaria de Gobierno**

**Lcdo. Carlos Rafael Hernández Blanco**  
**Director del Periódico Oficial**

**Lorena Salazar Canul**  
**Encargada de Edición**

Dirección: Av. Insurgentes esquina Corozal 202,  
entre David Gustavo Ruíz, Chetumal, Quintana Roo.  
C.P.-77013  
Tel: 83-2.65.68  
E-mail: [periodicooficialqr@hotmail.com](mailto:periodicooficialqr@hotmail.com)

**Publicado en la Dirección del Periódico Oficial**