



**DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN ESTATAL DE AUDITORÍA FISCAL**

Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo, a 27 de julio de 2026.

"2026. Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

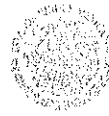
Nombre, denominación o razón social:	C. XU XEICHAO
R.F.C:	XUWE840408P23
Domicilio:	AVENIDA COBA, SUPERMANZANA 36, MANZANA 1, LOTE 2, LOCAL SUB ANCLA 1, CANCÚN, C.P. 77505, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO.
Autoridad Emisora:	Dirección Estatal de Auditoría Fiscal
Documento:	SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/DCE/DFC/0242/2026 de fecha 17 de julio de 2026.

ACTA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZADO

En la ciudad de Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo, siendo las **11:00** horas del día **27 de julio de 2026**, la **C. SAMANTHA PABLOS ARAGÓN**, en mi carácter de notificadora adscrita a la Dirección Estatal de Auditoría Fiscal dependiente de la Dirección General del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Quintana Roo, con constancia de identificación contenida en el oficio **SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/6048/2026**, expedida por el **M.I. EDUARDO JOSÉ CISNEROS PAREDES**, en su carácter de Director Estatal de Auditoría Fiscal del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, fecha de emisión **30 de junio de 2026** y fecha de vigencia del **01 de julio de 2026 al 31 de diciembre de 2026**, documento en el cual aparece sin lugar a dudas, la fotografía, filiación, nombre y firma autógrafa, nombre completo, del notificador, así como fotografía cubierta una parte con el sello del Gobierno del Estado de Quintana Roo, Secretaría de Finanzas y Planeación, Servicio de Administración Tributaria de Quintana Roo, Dirección Estatal de Auditoría Fiscal, Registro Federal de Contribuyentes, mismo que me acredita para diligenciar el presente acto; derivado de lo anterior, hago constar los siguientes:-----

HECHOS

Me encuentro legalmente constituida en la AVENIDA COBA, SUPERMANZANA 36, MANZANA 1, LOTE 2, LOCAL SUB ANCLA 1, CANCÚN, C.P. 77505, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, con el objetivo de notificar el oficio número SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/DCE/DFC/0242/2026 de fecha 17 de julio de 2026, emitido por el M.I. EDUARDO JOSÉ CISNEROS PAREDES, en su carácter de Director Estatal de Auditoría Fiscal del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, dirigido al contribuyente C. XU WEICHAO, cerciorándome de que éste es el domicilio de la contribuyente, toda vez que corresponde al contenido en el oficio SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/DCE/DFC/0242/2026 de fecha 17 de abril de 2026, y al haberse realizado notificaciones a esa contribuyente con anterioridad, domicilio que ostenta los siguientes datos externos: se trata de un local comercial que ostenta fachada en color gris con ventanales de cristal de aproximadamente nueve metros de frente por tres metros de alto, en la parte superior de la fachada cuenta con un letrero azul con letras en color naranja que a la letra dice "C & M", mismo que viéndolo de frente del lado derecho colinda con unas escaleras eléctricas del centro comercial denominado "SELECTO CHEDRAUI" y del lado izquierdo



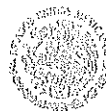
**DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN ESTATAL DE AUDITORÍA FISCAL**

colinda con un local comercial denominado "Todo para sus Pies" con giro comercial de clínica podológica.

Para efectos de la presente se deja constancia del acta de hechos de asunto no diligenciado de fecha 17 de julio de 2026, 20 de julio de 2026 y 24 de julio de 2026, mismas en las que se hizo constar que el contribuyente XU WEIXHAO no se encuentra en el domicilio que manifestó para el Registro Federal de Contribuyentes mismo que destino para escuchar y recibir notificaciones a través del acta de inicio de visita domiciliaria y acta de inicio de procedimiento administrativo en materia aduanera contenida en el número de oficio SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/DCE/DVM/0127/2026 de fecha 06 de marzo de 2026. Lo anterior encuentra su fundamento en que al encontrarme al interior de la plaza me cercioré de que el local comercial se encontraba desocupado, toda vez que se puede observar a simple vista que no cuenta con mobiliario, mercancía de exhibición ni el mostrador que anteriormente se había observado.

Posteriormente me dirigí al establecimiento denominado "la casa de las carcasas" de giro comercial de venta de artículos para telefonía, atendiendo a mi llamado una persona de sexo femenino a quien le explico mi actuar y ante quien me identifiqué con mi constancia de identificación contenida en el oficio número SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/6048/2026, expedida por el M.I. EDUARDO JOSÉ CISNEROS PAREDES, en su carácter de Director Estatal de Auditoría Fiscal del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, fecha de emisión 30 de junio de 2026 y fecha de vigencia del 01 de julio de 2026 al 31 de diciembre de 2026, requiriéndole que se identifique plenamente, quien menciona no tener en este momento documento oficial que la identifique, y no desea proporcionar su nombre, por lo que procedo a describirla físicamente como una persona del sexo femenino de aproximadamente 25 años de edad, 1.50 metros de estatura, tés morena clara, complexión delgada, cara ovalada y cabello corto y lacio de color negro, quien dice ser empleada de la tienda, a quien le pregunto si el domicilio en el que me encuentro es el ubicado en AVENIDA COBA, SUPERMANZANA 36, MANZANA 1, LOTE 2, LOCAL SUB ANCLA 1, CANCÚN, C.P. 77505, BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, quien responde afirmativamente a mi pregunta, por lo que tengo la certeza de que me encuentro en el domicilio correcto, procediendo a preguntarle si tiene conocimiento sobre el contribuyente C. XU WEICHAO a lo que manifiesta no tener conocimiento ni conocerlo, pero que la tienda había sido retirada recientemente con camiones de mundanza, por tales hechos procedí a dirigirme al área de administración de la plaza para solicitar información tendiente a su paradero, para lo cual una persona del sexo femenino, a quien le explico mi actuar y ante quien me identifiqué con mi constancia de identificación contenida en el oficio número SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/6048/2026, expedida por el M.I. EDUARDO JOSÉ CISNEROS PAREDES, en su carácter de Director Estatal de Auditoría Fiscal del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, fecha de emisión 30 de junio de 2026 y fecha de vigencia del 01 de julio de 2026 al 31 de diciembre de 2026, requiriéndole que se identifique plenamente, quien menciona no tener en este momento documento oficial que la identifique, y no desea proporcionar su nombre, por lo que procedo a describirla físicamente como una persona del sexo femenino de aproximadamente 35 años de edad, 1.55 metros de estatura, tés morena, complexión robusta, cara ovalada y cabello negro, quien dice ser parte del área administrativa del establecimiento, quien se niega a brindar información respecto al alquiler de dicho establecimiento y simplemente refiere que dicho local se encuentra desocupado.

Por los motivos antes expuestos tengo la certeza de que la persona a la que se pretende notificar no se encuentra en el domicilio que manifestó para el Registro Federal de Contribuyentes mismo que destino para escuchar y recibir notificaciones a través del acta de inicio de visita domiciliaria y acta de inicio de procedimiento administrativo en materia aduanera contenida en el número de oficio SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/DCE/DVM/0127/2026 de fecha 06 de marzo de 2026 desde el 17 de julio



**DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN ESTATAL DE AUDITORÍA FISCAL**

del 2026, toda vez que no se localizó en su domicilio durante las tres diligencias, no se puede constatar que presentó cambio de domicilio alguno, por lo anterior, **no es posible localizar a la contribuyente C. XU WEICHAO en el domicilio AVENIDA COBA, SUPERMANZANA 36, MANZANA 1, LOTE 2, LOCAL SUB ANCLA 1, CANCÚN, C.P. 77505, BENITO JUAREZ**, procediendo a retirarme del lugar, motivo por el cual no es posible llevar a cabo la diligencia de notificación del oficio número SEFIPLAN/SATQ/DG/DEAF/DCE/DFC/0242/2026 de fecha 17 de abril de 2026.

Derivado de lo anterior, el personal actuante, procede a elaborar el siguiente croquis:



Ubicación del establecimiento en mapa



Foto de la fachada del establecimiento



**DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN ESTATAL DE AUDITORÍA FISCAL**

Por lo que no habiendo más hechos que hacer constar, se da por terminada la presente actuación, siendo las **11:30 horas** del día **17 de julio de 2026**, firmándose autógrafamente esta acta por el notificador; asimismo se hace constar que, toda vez que se configura el supuesto previsto en los artículos 134 primer párrafo, fracción III, se informará a la Dirección Estatal de Auditoría Fiscal dependiente de la Dirección General del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Quintana Roo, teniendo como consecuencia que las notificaciones que deban practicársele personalmente, se efectuarán por estrados, lo anterior con fundamento en los artículos 134 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación.- Conste.-----

LA NOTIFICADORA

NOMBRE Y FIRMA.

SAMANTHA PABLOS A